



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO
SITO ALL’INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI MONTICELLI
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -
CIG: 9180546A37**

VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL’AMMISSIBILITA’ DELLE DITTE PARTECIPANTI

L’anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **TRENTA** del mese di **MAGGIO**, alle ore **10.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Ing. Alessia CIANCIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal geom. Ilario CICATELLI, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell’ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all’oggetto mediante l’apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la “Documentazione Amministrativa” ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 19 del Bando/Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte “A PORTE CHIUSE”, così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Urbanistica del Comune di Olevano sul Tusciano n. 1 del 19.01.2022 (Reg. Gen. n. 12 del 19.01.2022), predisposta i sensi e per gli effetti dell’art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell’art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 259 del 12.04.2022 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall’art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all’art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l’avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l’ANAC;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 20.05.2022;
- con nota prot. n. 8291 del 20.05.2022, riguardante l’ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che “entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici”:

| N.pl | Rag.sociale ditta | Data pres. offerta | Ora |
|------|-------------------|--------------------|----------|
| 1 | FERRARA MARCO | 20/05/2022 | 11:27:36 |

| N.pl | Rag. sociale ditta | Data pres. offerta | Ora |
|------|--------------------|--------------------|----------|
| 2 | DE VITA PASQUALE | 20/05/2022 | 11:47:33 |

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - FERRARA MARCO

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta FERRARA MARCO

| Documenti richiesti e presentati | | Comunicazioni inviate e ricevute | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--------|--------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati. | | | | | | | |
| Opzioni | Descrizione | Nome documento | Obbl.? | Data presentazione | Ora presentazione | Data scadenza | Situazione doc. |
| Documentazione amministrativa | | | | | | | |
| | Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00 | Assolvimento marca da bollo.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:27:36 | | da verificare |
| | Domanda di partecipazione ed eventuale procura | 92-Modello ISTANZA.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:27:36 | | da verificare |
| | DGUE | 03-Modello DGUE.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:27:36 | | da verificare |
| | Eventuali dichiarazioni integrative | | No | | | | |
| | Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo d | FERRARA435.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:27:36 | | da verificare |
| | PassOE | show_PASSOe.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:27:36 | | da verificare |
| | Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 14.4 | | No | | | | |
| | Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.5 | | No | | | | |
| | Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico | | No | | | | |
| | Avvenuto sopralluogo | Avvenuto sopralluogo.pdf | | 20/05/2022 | 11:27:36 | | da verificare |
| | Contabile bonifico garanzia provvisoria | Dettaglio bonifico.pdf | | 20/05/2022 | 11:27:36 | | da verificare |

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- 1) Non è stata allegata copia del Documento di identità all'Istanza di partecipazione;

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

2 - DE VITA PASQUALE

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta DE VITA PASQUALE

| Documenti richiesti e presentati | | Comunicazioni inviate e ricevute | | | | | |
|--|---|--|--------|--------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati. | | | | | | | |
| Opzioni | Descrizione | Nome documento | Obbl.? | Data presentazione | Ora presentazione | Data scadenza | Situazione doc. |
| Documentazione amministrativa | | | | | | | |
| | Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00 | DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:47:33 | | da verificare |
| | Domanda di partecipazione ed eventuale procura | ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:47:33 | | da verificare |
| | DGUE | DGUE.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:47:33 | | da verificare |
| | Eventuali dichiarazioni integrative | | No | | | | |
| | Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo d | ATTESTAZIONE BANCA.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:47:33 | | da verificare |
| | PassOE | AttoNotorio.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:47:33 | | da verificare |

CENTRALE UNICA DI COMMITTEE SELE PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

[Handwritten signature]

| | |
|--|----|
| Documentazione in caso di avvio di cui al punto 14.4 | No |
| Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.5 | No |
| Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico | No |

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- 1) Non è stata allegata copia del Documento di identità all'Istanza di partecipazione;
- 2) Non è stata allegata la garanzia provvisoria prevista dall'art. 9 del bando/Disciplinare di gara;
- 3) Non è stato allegato il PASSOE rilasciato dal sistema SIMOG dell'ANAC.

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

| N | DITTA PARTECIPANTE | ESITO | NOTE |
|---|--------------------|---------------------|--|
| 1 | FERRARA MARCO | AMMESSO CON RISERVA | Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016 |
| 2 | DE VITA PASQUALE | AMMESSO CON RISERVA | Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016 |

Alle ore **11.40**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessia CIANCIO

Il Testimone

Geom. Ilario CICALTELLI

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Marin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI MONTICELLI - COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO - CIG: 9180546A37

VERBALE DI GARA N° 2 COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **9.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta ing. Alessia CIANCIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal geom. Ilario CICALTELLI, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Bando/Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- Nell'ambito della seduta del 30.05.2022 (vedasi verbale di gara n. 1), entrambi i concorrenti partecipanti venivano **AMMESSI CON RISERVA** in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
 - **FERRARA MARCO** - 1) Non è stata allegata copia del Documento di identità all'Istanza di partecipazione;
 - **DE VITA PASQUALE** - 1) Non è stata allegata copia del Documento di identità all'Istanza di partecipazione; 2) Non è stata allegata la garanzia provvisoria prevista dall'art. 9 del bando/Disciplinare di gara; 3) Non è stato allegato il PASSOE rilasciato dal sistema SIMOG dell'ANAC.
- A seguito di quanto innanzi, per i suddetti concorrenti veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 30.05.2022, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
 - In data 30.05.2022 il concorrente **FERRARA MARCO** trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 30/05/2022

| Dati generali | | Allegati | |
|--------------------|---|----------------------|----------|
| Mittente | FERRARA MARCO | | |
| Data e ora invio | 30/05/2022 13:32:16 | | |
| Data e ora lettura | | | |
| Oggetto | Soccorso istruttorio | | |
| Testo | Buongiorno, con la presente si chiede dove poter caricare i documenti previsti dal soccorso istruttorio, in merito alla procedura di affidamento del Chiosco nella Villa Comunale di Monticelli in Olevano sul Tusciano. Il documento deve essere caricato in piattaforma? o inviato in altro modo? Si invia comunque il documento in allegato, così come indicato nel verbale di gara quale "Documento mancante" Attendiamo Vostre, grazie e buon lavoro | | |
| | | Segna come già letto | Rispondi |

Dati generali Allegati

Trovato un elemento.

| Descrizione | Nome documento |
|----------------------------------|----------------------|
| Documento identità Ferrara Marco | CI Marco Ferrara.pdf |

- Per quanto riguarda il concorrente DE VITA PASQUALE, invece, entro i termini stabiliti per la presentazione della integrazione documentale (ore 12.00 del 06.06.2022) e, comunque, alla data della presente seduta di gara, NON HA TRASMESSO alcuna documentazione integrativa, non riscontrando, di fatto, alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 89 – comma 3 – del Codice.

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti dalla quale risulta che:

- FERRARA MARCO - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

| N | DITTA PARTECIPANTE | ESITO | NOTE |
|---|--------------------|---------|---|
| 1 | FERRARA MARCO | AMMESSO | Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio |
| 2 | DE VITA PASQUALE | ESCLUSO | Non ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 89 – comma 3 – del Codice |

Alle ore **10.10**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone

Geom. Ilario CICALTELLI

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessia CIANCIO

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO
SITO ALL’INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI MONTICELLI
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -
CIG: 9180546A37**

VERBALE DI GARA N° 3

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA “OFFERTA TECNICA”

L’anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO**, alle **09.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 369 del 30.05.2022 (Reg.Gen.), per procedere alla verifica della consistenza della documentazione relativa all’OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l’apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa “busta digitale”, ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO – Segretario Comunale Del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Dott.ssa Rosa SALZANO - Responsabile Area Finanziaria del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Giuseppe RICCO - Responsabile Area LL.PP. del Comune di Olevano sul Tusciano

Coerentemente con quanto stabilito nella determina di nomina, assume le funzioni di Presidente la dott.ssa Luisa MARCHIARO.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 19 del Bando/Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte “A PORTE CHIUSE”, così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 30.05.2022 e n. 2 del 13.06.2022 dai quali, a seguito della apertura della “Documentazione Amministrativa”, della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

| N | DITTA PARTECIPANTE | ESITO |
|---|--------------------|---------|
| 1 | FERRARA MARCO | AMMESSO |
| 2 | DE VITA PASQUALE | ESCLUSO |

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all’apertura del “plico digitale” relativo alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta dell’unico concorrente ammesso alla presente fase di gara.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditta partecipante.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all’interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l’offerta tecnica.

Nell’ambito dei plichi contenenti l’offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - FERRARA MARCO

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta FERRARA MARCO

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Opzioni | Descrizione | Nome documento | Obbl.? | Data presentazione | Ora presentazione | Data scadenza | Situazione doc. |
|---------|--|---|--------|--------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| ✓ x | Offerta tecnica* | | | | | | |
| | Relazione esplicativa UNICA | Relazione tecnica business plan.pdf.p7m | Si | 20/05/2022 | 11:27:36 | | da verificare |
| | Eventuali grafici, disegni e/o diagrammi | | No | | | | |

Alle ore **10.00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO

Dott.ssa Rosa SALZANO

Arch. Giuseppe RICCO

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

SELE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO
SITO ALL’INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI MONTICELLI
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -
CIG: 9180546A37**

VERBALE DI GARA N° 4

**ATTIVITA’ DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L’anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO**, alle **10.05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza “Area Sele-Picentini”, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 369 del 30.05.2022 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l’“Offerta tecnica” presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO – Segretario Comunale Del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Dott.ssa Rosa SALZANO - Responsabile Area Finanziaria del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Giuseppe RICCO - Responsabile Area LL.PP. del Comune di Olevano sul Tusciano

Il Presidente, Dott.ssa Luisa MARCHIARO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con l’analisi e la valutazione dell’offerta tecnica presentata dall’unico concorrente ammesso alla presente fase di gara

Ultimata la valutazione dell’offerta tecnica, la Commissione procede con l’attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall’art. 17 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione del concorrente e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell’offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l’ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell’apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 17.4 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente “*riparametrati*”, ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche “**TABELLE RIASSUNTIVE**” riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00153

| | Punteggio | Punt. riparam. | Punt. max | Soglia min. |
|---|-------------|----------------|-----------|-------------|
| ▶ FERRARA MARCO | 59.7 | 80.0 | | |
| ▶ Punteggio tecnico | 59.7 | 80.0 | 80.0 | 30.0 |
| ▶ Punteggio economico | 0.0 | 0.0 | 20.0 | 0.0 |
| <input type="button" value="Aggiorna"/> <input type="button" value="Chiudi"/> | | | | |

Gara a lotto unico G00153

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammis. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

| N. di | Rag. sociale ditta | Ammissione | Punteggio tecnico | Punteggio riparametrato |
|-------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | FERRARA MARCO | Riserva sciolta | 59,7 | 80 |

Completata la fase di analisi e valutazione dell'offerta tecnica, alle ore **10.45** la Commissione Giudicatrice conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO



Dott.ssa Rosa SALZANO



Arch. Giuseppe RICCO



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Dott.ssa Luisa MARCHIARO

| IMPRESA PARTECIPANTI | CRITERIO DI VALUTAZIONE | | | | | |
|----------------------|-------------------------|------|------|------|------|------|
| | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2.1 | 2.2 | 3.1 |
| FERRARA MARCO | 0,50 | 0,60 | 0,70 | 0,80 | 0,70 | 0,80 |

COMUNE DI MONTICELLI
COMMITTENZA
CENTRALE UNICA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

**CENTRALE UNICA
 COMMITTENZA
 SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
 CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI MONTICELLI
 - COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -
 CIG: 9180546A37

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Dott.ssa Rosa SALZANO

| IMPRESA PARTECIPANTI | CRITERIO DI VALUTAZIONE | | | | | |
|----------------------|-------------------------|------|------|------|------|------|
| | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2.1 | 2.2 | 3.1 |
| FERRARA MARCO | 0,60 | 0,70 | 0,70 | 0,80 | 0,50 | 0,60 |

SEMPRE PRESENTI
 SETTEMILLIMETRI
 DIO DI LLENZA
 CENTRALE UNICA
 DI COMMITTENZA
 SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI MONTICELLI
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -

CIG: 9180546A37

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Giuseppe RICCO

| IMPRESA PARTECIPANTI | CRITERIO DI VALUTAZIONE | | | | | |
|----------------------|-------------------------|------|------|------|------|------|
| | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2.1 | 2.2 | 3.1 |
| FERRARA MARCO | 0,60 | 0,70 | 0,60 | 0,70 | 0,70 | 0,60 |

CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Alvaro

del

[Handwritten signature]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI MONTICELLI
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -
CIG: 9180546A37

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

| IMPRESA PARTECIPANTI | CRITERIO DI VALUTAZIONE | | | | 3.1 | |
|----------------------|-------------------------|------|------|------|------|------|
| | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2.1 | | 2.2 |
| FERRARA MARCO | 0,57 | 0,67 | 0,67 | 0,77 | 0,63 | 0,67 |

SELEZIONE UNICA
DI COMMITTENZA
SERVIZIO IN HOUSE

SELEZIONE UNICA
DI COMMITTENZA
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI MONTICELLI - COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO - CIG: 9180546A37

VERBALE DI GARA N° 5 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO**, alle **10.50** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 369 del 30.05.2022 (Reg.Gen.), per procedere alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO – Segretario Comunale Del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Dott.ssa Rosa SALZANO - Responsabile Area Finanziaria del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Giuseppe RICCO - Responsabile Area LL.PP. del Comune di Olevano sul Tusciano

Ai fini del contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Dott.ssa Luisa MARCHIARO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta. Preliminarmente, il Presidente da atto che dal verbale n. 4 del 27.06.2022, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto dell'OFFERTA TECNICA presentata dall'unico concorrente partecipante, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G80153

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura documenti | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

| | Area sociale ditta | Ammissione | Punteggio tecnico | Punteggio riparametrato | | | | |
|---|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|--|--|--|--|
| 1 | FERRARA MARCO | Riserva sciolta | 59,7 | 80 | | | | |

Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2) Fase seguente >

In relazione a quanto previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente ammesso HA SUPERATO la soglia dei 30 punti.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

| N | DITTA PARTECIPANTE | Rialzo offerto sul canone annuo (%) |
|---|--------------------|-------------------------------------|
| 1 | FERRARA MARCO | 300,00 |

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00145

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 20

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

| N | Rag. sociale ditta | Ammissione | Punteggio economico |
|---|----------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | tusciano village srl | Riserva sciolta | 20 |

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto innanzi riportato, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativo alla valutazione dell'Offerta Tecnica, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto dall'unica ditta partecipante ed ammessa.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00153

| | Punteggio | Punt. riparam. | Punt. max | Soglia min. |
|-----------------------|-----------|----------------|-----------|-------------|
| ► FERRARA MARCO | 79.7 | 100.0 | | |
| ► Punteggio tecnico | 59.7 | 80.0 | 80.0 | 30.0 |
| ► Punteggio economico | 20.0 | 0.0 | 20.0 | 0.0 |

Aggiorna Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00153

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

| N | Rag. sociale ditta | Punteggio | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? |
|---|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 1 | FERRARA MARCO | 100 | In graduatoria | Si |

Calcolo graduatoria (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6", l'offerta presentata dalla ditta FERRARA MARCO è da ritenersi NON ANOMALA.

UNICA COMMITTENZA SELE PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

[Signature]

[Signature]

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **FERRARA MARCO, con sede in Olevano sul Tusciano (SA) alla via Mensa, 66 (P.IVA 05016690652)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un rialzo percentuale sul canone annuo di € 850,00, posto a base di gara pari al **300,00 %**. Importo di aggiudicazione pari ad € **88.500,00, oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti.**

Atteso quanto innanzi, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento della "Concessione del servizio di gestione del chiosco sito all'interno della Villa Comunale di Monticelli - CIG: 9180546A37" del Comune di Olevano sul Tusciano, in favore del concorrente **FERRARA MARCO, con sede in Olevano sul Tusciano (SA) alla via Mensa, 66 (P.IVA 05016690652).**

Alle ore **11.15**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO



Dott.ssa Rosa SALZANO



Arch. Giuseppe RICCO



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE